

講師紹介



Name

村井 啓太

Birth.

1983.8.5

Born

大垣市

Live

大垣市

Company

有限会社大和不動産
(大垣市)

Studies history

大垣市立東中学校
関東地方の高校

Work history

アルバイトはたくさんしました。
(ピザ屋・コンビニなど)



INTERVIEW

Q

今の事業所(会社)がやっている業務内容と、自分自身のお仕事内容を教えてください。

30年程前までは、建売住宅など建築業も行ってたものの、現在は土地(田んぼ・畑・更地など)の売買や賃貸の仲介がほとんどです。住宅用地になる事が多いですが、面積次第ではホテルやパチンコ店などの商業施設、ドラッグストアなどの店舗、その他マンションや介護施設などを誘致する事もあります。その他、空き家や中古のアパート、マンションの売買も取り扱っています。



Q

中学2年生の時はどのような学生でしたか？

あまり学校は好きではなかったかもしれません。



Q

進路について考え始めたのはいつ頃ですか？

中学3年生の時、そのような話が周りから日々聞かれるようになってから、自分もようやく考え始めました。



Q

この地域ではなく、都会で働きたいとは思いませんでしたか？

正直、いまだにそう思うときもたまにはあります。



Q

この地域の良さは何だと思えますか？

私の住む大垣市ですと、祭りが年に3回もあるという地域は他にあるのか？というぐらい祭り好きなイメージがあります。祭りに限らず、地域を盛り上げるためのイベントが昔からずっと続いているという事を考えると、伝統を絶やさないよう多くの人々が協力し地域全体の将来を真剣に考えているんだな、と感じます。



Q

今の仕事に就くために、何をしましたか？

宅地建物取引業に関する勉強をしました。学生の頃、あまり勉強をしてこなかった自分にとってはとても大変でしたが、頑張りました。今でも勉強は続けています。



Q

今の仕事の大変なところと、やりがいを教えてください。

取引の交渉をするために、土地や建物の所有者を訪問したり手紙を送ってアプローチをするのですが、断られたり返事すら頂けないことがほとんどです。なので、成約まで結びつけるのは本当に大変で心が折れそうになります。だからこそ、成約まで至った時の喜びはとてつもなく大きいです。売りたい人と買いたい人同士を繋ぎ、笑顔にすることができるのが最大の喜びです。



Q

その業界の仕事に就くためには、どうすればいいですか？

宅地建物取引業に関する勉強をして、「宅地建物取引士」の資格を取ると役に立つでしょう。ただし、資格があるだけで仕事がバリバリできるわけではありません。上に書いた通り、結局は人との繋がりが大切になりますから、人と話すため、人と打ち解けるために、そのためのイロイロな情報を知っておいたほうが良いです。

